

MAI  
2023



# GRIESBACH EN CROISSANCE RÉSUMÉ DE LA MOBILISATION POUR LE COIN NORD-EST



Canada Lands Company  
Société immobilière du Canada



# RECONNAISSANCE TERRITORIALE

Notre maison se trouve sur des terres traditionnelles dans le territoire du Traité n° 6. Nous rendons hommage aux peuples autochtones : Cris, Dénés, Sauteaux, Nakota Sioux et Pieds-Noirs. Nous reconnaissons que ce territoire est la patrie des Métis et celle des Inuits. Comme nous avons nous-mêmes été accueillis, notre ville est un lieu d'accueil pour les personnes qui viennent du monde entier pour élire domicile à Edmonton. Tous ensemble, nous puisons à même les traditions diverses que nous partageons afin de construire une grande ville pour les générations actuelles et futures.

# TABLE DES MATIÈRES

<b>1.0</b>	<b><u>INTRODUCTION</u></b>	<b>04</b>
1.1	À propos du projet	04
1.2	Calendrier du projet – Coin nord-est du Village à Griesbach	06
1.3	À propos de la Société immobilière du Canada	07
1.4	L'organisation collaborative de Griesbach	07
<b>2.0</b>	<b><u>CE QUE NOUS AVONS FAIT</u></b>	<b>08</b>
2.1	Résumé	08
2.2	Mobilisation publique	11
<b>3.0</b>	<b><u>CE QUE NOUS AVONS ENTENDU</u></b>	<b>14</b>
3.1	Thème : Types de logements et densité	16
3.2	Thème : Idées de conception pour favoriser les rassemblements	18
3.3	Thème : Connectivité	20
3.4	Thème : Durabilité	22
3.5	Thème : Commémoration, patrimoine et culture	24
<b>4.0</b>	<b><u>RÉPONSE DE LA COLLECTIVITÉ</u></b>	<b>26</b>
<b>5.0</b>	<b><u>PROCHAINES ÉTAPES</u></b>	<b>28</b>



*Cliquez sur chaque section pour naviguer directement jusqu'à cette page.*

# 1.0

## INTRODUCTION

### **La Société immobilière du Canada a préparé un plan directeur privilégié pour le Coin nord-est de la collectivité de Griesbach.**

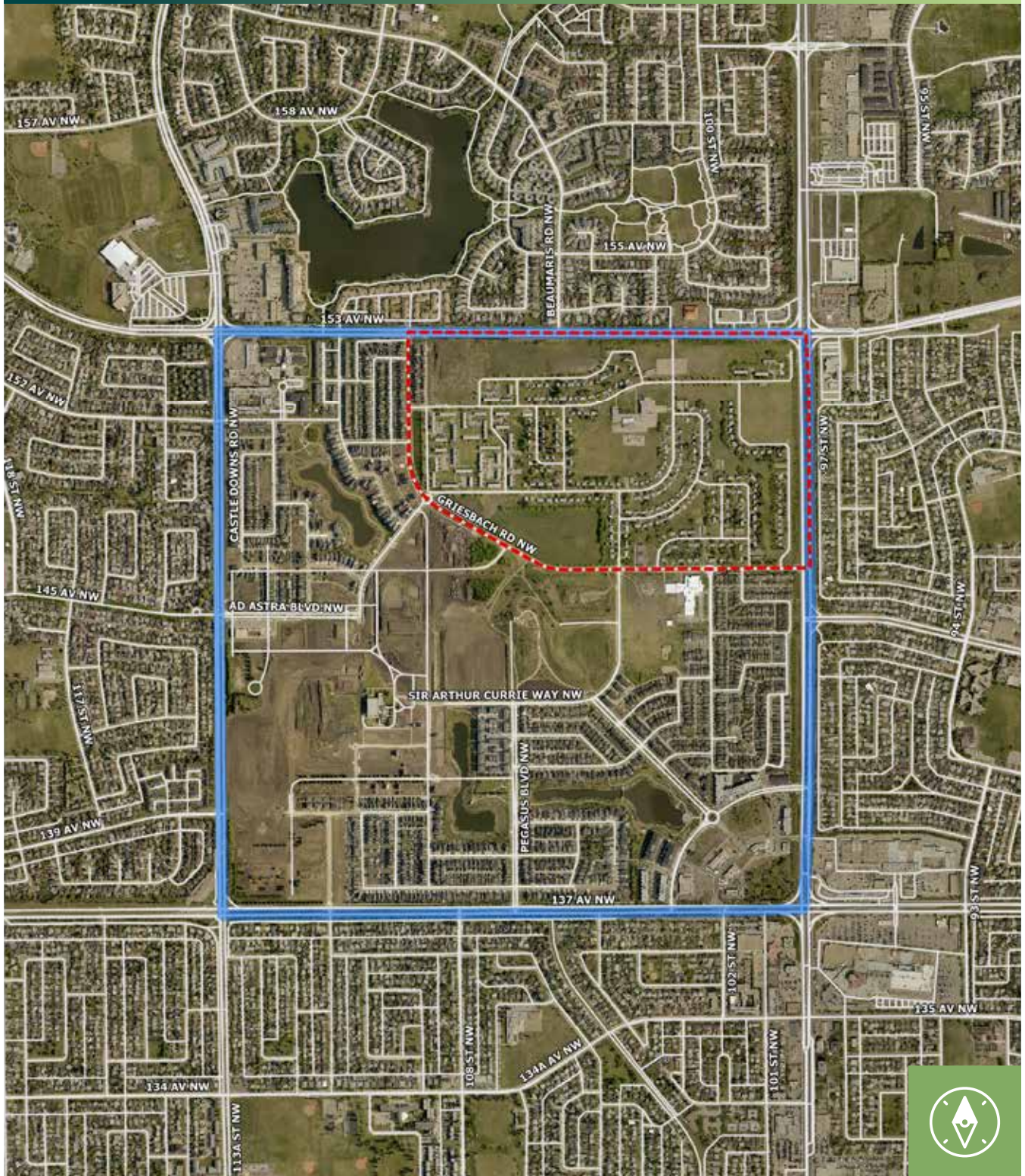
Un plan directeur décrit le type d'aménagement envisagé pour un quartier. Il fait état de l'utilisation des terrains, des possibilités d'emploi, des installations publiques et des services.



Un programme de mobilisation inclusif a permis à la collectivité de participer aux discussions et de faire part de ses points de vue pendant l'élaboration du plan directeur pour le Coin nord-est. Le présent rapport résume les efforts de mobilisation et de sensibilisation du public entrepris dans le cadre du projet et la façon dont les commentaires de la collectivité ont, en fin de compte, influencé le concept du plan directeur privilégié.

### **1.1 À PROPOS DU PROJET**

Le Coin nord-est du Village à Griesbach couvre une parcelle de terrain de 63 hectares (155 acres) située à l'angle nord-est du Village à Griesbach, dans le nord d'Edmonton. Le Village à Griesbach possède une riche histoire militaire canadienne qui remonte aux années 1950. La Société immobilière du Canada a entamé le processus de planification d'une communauté en commençant par l'approbation du plan de structure du quartier Griesbach (NASP) en 2002, pour finalement acquérir officiellement la propriété en 2003. Aujourd'hui, le projet d'aménagement de Griesbach est achevé à environ 60 %. Le Coin nord-est est la dernière partie de l'aménagement de la communauté. La modification du plan de structure du quartier Griesbach sera soumise à la Ville d'Edmonton au printemps 2023.

FIGURE 1: COIN NORD-EST DU VILLAGE À GRIESBACH



-  Zone du projet
-  Griesbach Quartier

## 1.2 CALENDRIER DU PROJET – COIN NORD-EST DU VILLAGE À GRIESBACH

Vous trouverez ci-dessous un calendrier des étapes que nous suivons pour construire un ensemble résidentiel diversifié qui profitera aux générations à venir.



### 2002

Le plan de structure du quartier Griesbach (NASP) a été approuvé et a par la suite fait l'objet d'une acquisition officielle par la Société immobilière du Canada en 2003.



### 2002-2022

La Société immobilière du Canada a aménagé plus de la moitié du Village à Griesbach. L'une des collectivités primées à Edmonton.



### PRINTEMPS 2022

Lancement de Griesbach En Croissance afin de soutenir l'aménagement du Coin nord-est.



### PRINTEMPS 2022 – HIVER 2023

Tenue d'activités de mobilisation publique afin d'appuyer l'élaboration du concept du plan directeur privilégié pour le Coin nord-est.



### PRINTEMPS 2023

Présentation à la Ville d'Edmonton de la modification du plan de structure du quartier Griesbach.



### PRINTEMPS – ÉTÉ 2023

Mobilisation dirigée par la Ville concernant la modification du plan de structure du quartier Griesbach.



### AUTOMNE 2023

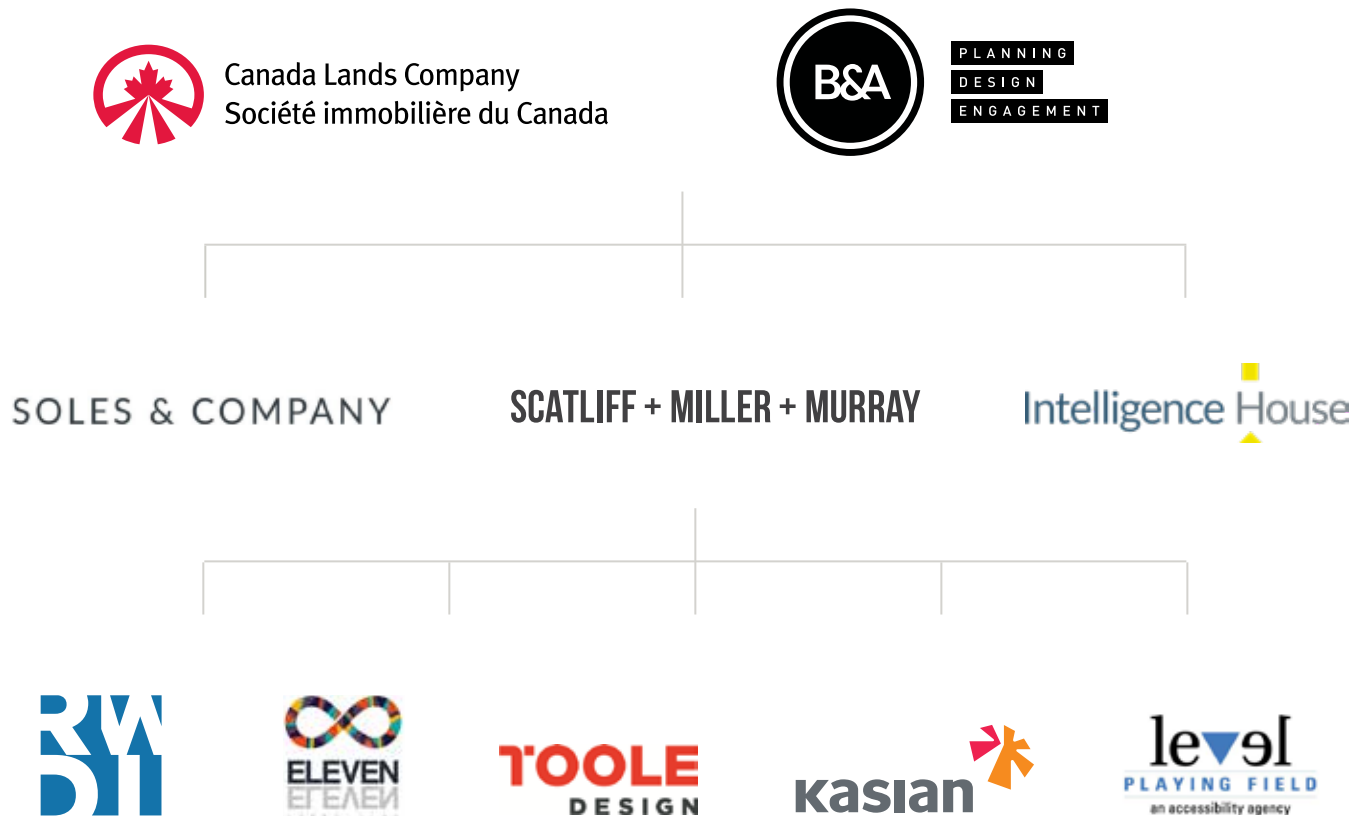
Approbation prévue, par la Ville d'Edmonton, de la demande de modification du plan de structure du quartier Griesbach.

### 1.3 À PROPOS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA

La Société immobilière du Canada est une société d'État fédérale, spécialisée en aménagement immobilier et en gestion d'attractions touristiques. Depuis plus de 25 ans, la Société a travaillé à l'aménagement de quelques-unes des collectivités les plus prisées au Canada, tout en faisant preuve d'innovation dans l'intendance de certaines des attractions touristiques les plus emblématiques du pays, comme la Tour CN et le Parc Downsview, à Toronto, ainsi que le Centre des sciences de Montréal et le Vieux-Port de Montréal. La Société offre des expériences mémorables et travaille à enrichir la vie quotidienne des Canadiens en mettant en valeur le potentiel des lieux et des espaces qu'elle possède et exploite. Les activités de la Société immobilière du Canada se divisent en deux secteurs distincts, mais complémentaires, afin d'optimiser le rendement de son travail au profit de tous les Canadiens et du gouvernement du Canada. **Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter <https://www.clc-sic.ca/francais>**

### 1.4 L'ORGANISATION COLLABORATIVE DE GRIESBACH

L'organisation collaborative de Griesbach est une équipe interdisciplinaire de professionnels constituée spécialement pour le plan directeur du Coin nord-est. L'organisation rassemble des professionnels primés et des experts locaux pour atteindre les objectifs ambitieux de cette communauté établie à partir d'un plan directeur.



# 2.0

## CE QUE NOUS AVONS FAIT

Un vaste processus de mobilisation s'est tenu du printemps 2022 à l'hiver 2023.

### 2.1 RÉSUMÉ

La mobilisation des intervenants, de la collectivité, du public et des Autochtones a donné l'occasion à différents groupes de prendre part à des conversations pertinentes et de partager leurs points de vue uniques relativement au projet, ce qui a contribué, en fin de compte, à renforcer la prise de décisions dans le cadre du projet et à appuyer l'élaboration du plan directeur pour le Coin nord-est.

Avant de planifier les événements, les membres de l'équipe du projet ont rencontré les dirigeants communautaires afin de déterminer les tactiques de mobilisation propres à encourager la participation et à susciter l'intérêt à l'égard du projet.



11

rencontres  
prévues



04

événements  
publics



PLUS DE  
500

intervenants  
rejoints



88

réponses  
au sondage



01

grand plan  
directeur



## **Inclusivité**

---

L'inclusivité était au cœur de la stratégie de mobilisation pour le plan directeur du Coin nord-est. Un cadre de diversité et d'analyse comparative entre les sexes plus (ACS+) a été utilisé pour élaborer le plan de communication et de mobilisation du public. Grâce au cadre ACS+, les populations pouvant être difficiles à joindre ou celles qui font face à des obstacles à la participation sont incluses dans le processus. Des tactiques intentionnelles pour inclure ces populations ont été intégrées au processus de planification et utilisées pendant toute la durée du projet.

## **Accessibilité**

---

L'entreprise maintes fois primée Level Playing Field était l'un des acteurs clés de l'équipe du projet; elle a fourni une vaste gamme de services-conseils en accessibilité pour s'assurer que l'accessibilité était à l'avant-plan dans tous les aspects du projet, y compris les possibilités de mobilisation et la mise en œuvre de principes de conception universelle et de pratiques exemplaires en matière d'accessibilité.

- Toutes les communications et tous les événements liés à la mobilisation étaient conçus pour être accessibles aux personnes ayant une déficience visuelle, physique ou auditive. Un interprète en ASL était présent aux événements.
- Les événements de mobilisation offraient des options pour inclure les personnes ayant un accès limité à la technologie ou n'ayant aucun accès à celle-ci.
- Des services de traduction en français et en syrien étaient offerts lors des événements de mobilisation (d'autres langues étaient disponibles sur demande).

## **Mobilisation autochtone**

---

L'organisation collaborative de Griesbach a accueilli deux partenaires de consultation autochtone respectés, le D<sup>r</sup> Allen Benson et Teneya Gwin d'Eleven Eleven Consulting, afin de faciliter l'établissement de relations à long terme avec la Confédération des Premières Nations signataires du Traité n° 6 et la Nation métisse de l'Alberta, région 4. Les activités de mobilisation autochtone comprenaient ce qui suit :

- Conseiller l'équipe du projet au sujet du protocole pour établir des relations mutuelles à long terme avec les dirigeants des Premières Nations du Traité n° 6 et métis et leurs communautés.
- Recherches et information sur le rôle des peuples autochtones dans l'armée et possibilité de processus de commémoration.

## **Groupe de consultation communautaire**

---

Lors de l'élaboration du plan de communication et de mobilisation du public, l'équipe du projet a mis de l'avant la formule suivante : « Rien ne se fera sur nous sans nous ». Autrement dit, les membres de la collectivité doivent eux aussi planifier la façon dont la mobilisation est conçue et avoir un choix d'options de prestation quant à leurs séances de mobilisation.

Un groupe de consultation communautaire a été formé pour agir à titre de représentant de la collectivité, des entreprises, des résidents et des intervenants concernés par le projet. Ce groupe comprenait des résidents des unités d'habitation résidentielle; des membres francophones, du comité d'école et de la ligue communautaire; des propriétaires d'entreprises ainsi que des personnes de tous âges et de différentes ethnies et religions.

## Mobilisation des résidents du Coin nord-est

Les résidents du Coin nord-est habitent dans plus de 500 unités locatives. Un plan de transition des résidents a été élaboré à titre de ressource pour les résidents du Coin nord-est. Ce plan décrit les mesures de soutien et les ressources disponibles pour aider les résidents actuels lors de leur transition, prévue dans un délai de deux à cinq ans à partir du moment où ils ont été informés du projet. Une rencontre a eu lieu avec les représentants de l'école Major-Général-Griesbach pour s'assurer qu'ils sont au fait du projet et des répercussions que celui-ci pourrait avoir sur les familles des élèves. La SIC s'engage à fournir régulièrement des mises à jour aux résidents actuels pour les tenir au courant du calendrier du projet et des mesures de soutien mises en place par l'entremise du plan de transition des résidents.

**Janvier 2022 :** La SIC a tenu des séances d'information avec les résidents du Coin nord-est. Les séances, tenues à deux moments différents, consistaient à présenter le projet aux résidents et à les informer de la nécessité de trouver un nouveau logement d'ici deux à cinq ans.

**Février 2022 :** Un questionnaire a été mis au point pour permettre à l'équipe de comprendre les besoins et les préférences des résidents du Coin nord-est en matière de logement.

**Mars 2022 :** Un coordonnateur de la transition des résidents (Westcorp) a été mis à contribution pour aider les résidents dans le cadre de la transition. Le coordonnateur assure la liaison directe avec les résidents et leur fournit du soutien :

- en répondant à leurs questions par téléphone et par courriel;
- en s'informant au sujet des besoins et des préférences des familles en matière de logement;
- en renseignant les gestionnaires de propriétés locatives et en les aiguillant;
- en informant les résidents des occasions de logement qui pourraient se présenter;
- en évaluant les autres besoins et en y répondant, selon les nécessités.

**Mai 2022 :** La SIC a mis au point un plan de transition des résidents pour décrire les ressources nécessaires afin de soutenir les résidents du Coin nord-est identifiés au moyen du questionnaire et de la mobilisation.

**Février 2023 :** Une séance d'information à l'intention des résidents a eu lieu avant les événements de mobilisation du public concernant le plan directeur final pour veiller à ce que les résidents du Coin nord-est soient en mesure d'accéder aux plus récentes mises à jour du projet. La rencontre virtuelle a permis à l'équipe du projet d'aborder leurs intérêts uniques et de répondre à leurs questions.



## 2.2 MOBILISATION DU PUBLIC

L'organisation collaborative de Griesbach a créé et mis en œuvre une stratégie de communication et de mobilisation du public inclusive, transparente et complète pour le projet. Cette stratégie repose sur notre engagement à faire en sorte que les participants aient un accès constant à des informations précises et opportunes sur le projet et à ce qu'ils bénéficient d'une juste possibilité de participer, ainsi qu'à répondre à leurs questions et commentaires en temps opportun. Le programme de mobilisation comprenait les tactiques suivantes :

<p><b>Juin 2022</b></p> <hr/> <p><b>4 500 vues</b></p>	<p><b>Lancement du site Web</b></p> <p>L'équipe d'élaboration du plan directeur pour le Coin nord-est a amorcé son processus de mobilisation en juin 2022 avec un lancement conçu pour jeter les bases du projet.</p> <p>Le lancement visait à :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• présenter le projet à la collectivité et au public;</li><li>• susciter de l'enthousiasme et de l'anticipation;</li><li>• établir l'identité de marque;</li><li>• inciter les gens à consulter le site Web pour découvrir le projet.</li></ul>
<p><b>PHASE 1 : VISION ET PRINCIPES</b></p>	
<p><b>11 juin 2022</b></p> <hr/> <p><b>Plus de 350 participants</b></p>	<p><b>Célébration du printemps,</b></p> <p>un événement familial et convivial en plein air destiné aux familles, au parc Griesbach Central. On y trouvait une grande tente avec des panneaux et des activités conçus pour recueillir des commentaires, un sondage à la volée mené par les membres de l'équipe de mobilisation, ainsi que divers jeux pour les enfants et les adultes.</p> <p>La célébration du printemps a été annoncée par les moyens suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Envoi d'une carte postale à tous les foyers et entreprises du Village à Griesbach et dans un rayon de 500 mètres de la zone du projet</li><li>• Carte postale à caractère familial distribuée à 500 familles de la collectivité</li><li>• Affiches dans les fenêtres des commerces, cartes postales dans les magasins et les restaurants</li><li>• Publicité dans les journaux</li><li>• Avis dans le bulletin de la ligue communautaire et annonce spéciale envoyée aux membres de la ligue communautaire par cette dernière</li></ul>
<p><b>16 juin 2022</b></p> <hr/> <p><b>19 participants</b></p>	<p><b>Journée portes ouvertes au public</b></p> <p>Une journée portes ouvertes traditionnelle a été annoncée parallèlement à la célébration du printemps à titre de méthode de mobilisation de la collectivité supplémentaire. Ces premiers événements avaient pour but de consulter les membres de la collectivité afin de connaître leur vision et leurs idées pour le Coin nord-est avant d'amorcer la conception du plan directeur.</p>

<p><b>Juillet 2022</b></p> <hr/> <p><b>6 participants</b></p>	<p><b>Première rencontre du groupe de consultation communautaire</b></p> <p>Cette rencontre a eu lieu après les événements publics. Le groupe a été constitué au moyen d'une invitation directe adressée aux intervenants. Les discussions de la première rencontre ont porté sur la vision et les valeurs des membres du groupe relativement au plan directeur pour le Coin nord-est; sur ce qu'ils aimaient de leur collectivité et qu'ils aimeraient voir maintenu; et sur des idées inédites pour le Coin nord-est. De plus, les membres du groupe ont donné des conseils sur les techniques de mobilisation et la meilleure façon d'inclure les résidents de Griesbach dans le projet.</p>
<p><b>Juin à août 2022</b></p> <hr/> <p><b>59 réponses</b></p>	<p><b>Sondage en ligne sur la vision</b></p> <p>Le sondage a été annoncé lors des événements publics et lancé le 12 juin. Il a fourni un autre moyen de recueillir les premiers commentaires de la collectivité afin d'éclairer les premiers concepts préliminaires.</p>
<p><b>PHASE 2 : ÉLABORATION DU PLAN DIRECTEUR ET CONCEPTION – DEUX PLANS CONCEPTUELS</b></p>	
<p><b>Septembre 2022</b></p>	<p><b>Deuxième rencontre du groupe de consultation communautaire</b></p> <p>Cette rencontre avait pour but de présenter les ébauches de plans conceptuels et de recevoir des commentaires à leur sujet. De plus, le groupe de consultation communautaire a donné son opinion sur la présentation s'adressant à la collectivité et a formulé des idées sur la façon d'attirer les gens à l'événement en ligne.</p>
<p><b>22 septembre 2022</b></p> <hr/> <p><b>62 inscriptions</b></p>	<p><b>Séance de mobilisation virtuelle</b></p> <p>Un webinaire virtuel sur la conception a été tenu pour permettre à la collectivité de visionner deux ébauches de conception. Ces dernières étaient fondées sur les commentaires du public. La séance a permis aux participants de poser des questions et d'échanger leurs idées.</p> <p>La séance de mobilisation virtuelle a été annoncée par les moyens suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Envoi d'une carte postale à tous les foyers et entreprises du Village à Griesbach et dans un rayon de 500 mètres de la zone du projet</li> <li>• Cartes postales dans les magasins et les restaurants</li> <li>• Annonces sur les médias sociaux : annonces ciblées géographiquement sur Facebook</li> <li>• Avis dans le bulletin de la ligue communautaire et annonce spéciale envoyée aux membres de la ligue communautaire par cette dernière</li> </ul>
<p><b>Septembre 2022</b></p> <hr/> <p><b>9 réponses</b></p>	<p><b>Sondage en ligne sur les concepts préliminaires</b></p> <p>Un sondage a été lancé sur le site Web du projet et communiqué aux participants lors de la séance virtuelle. Il était conçu pour réunir les questions et les commentaires sur les deux concepts préliminaires. Le sondage a été annoncé en même temps que la séance. La promotion, qui s'est poursuivie jusqu'à la date de clôture du sondage, comprenait de la publicité au moyen de cartes postales et par l'intermédiaire des médias sociaux et de la ligue communautaire.</p>

## PHASE 3 : EXAMEN ET CÉLÉBRATION DU PLAN DIRECTEUR

**9 février 2023**

**65 participants**

### **Réception de la ligue communautaire et du groupe de consultation communautaire et journée portes ouvertes au public**

Une journée portes ouvertes au public et une réception privée ont été organisées pour conclure la mobilisation concernant le plan directeur. Lors de ces événements, le plan privilégié a été communiqué à la collectivité et le parachèvement du plan directeur a été souligné.

**Février 2023**

**20 réponses**

### **Sondage en ligne**

Dans le cadre du sondage final, la collectivité devait réfléchir à la question de savoir si le plan directeur privilégié intégrait les commentaires reçus lors de la mobilisation. Le sondage a été communiqué pendant la journée portes ouvertes et publié sur le site Web.

**Mars 2023**

**40 participants**

### **Présentation à l'occasion de l'AGA de la ligue communautaire de Griesbach**

La SIC et B&A ont été invités à assister à l'AGA de la ligue communautaire de Griesbach afin d'échanger des renseignements sur le plan directeur privilégié. Les panneaux de la journée portes ouvertes ont été utilisés pour communiquer de l'information sur le plan directeur du Coin nord-est aux participants de l'AGA.



# 3.0

## CE QUE NOUS AVONS ENTENDU

Les résidents du Village à Griesbach jouissent d'un fort esprit communautaire, ont le sentiment d'être liés les uns aux autres et souhaitent continuer à créer une communauté accueillante et harmonieuse. Les participants veulent s'assurer que ce qui est prévu contribue à reconnaître, honorer et faciliter les connexions communautaires solides.

Les commodités sont considérées comme le meilleur moyen de favoriser la cohésion communautaire. Les possibilités de loisirs, les espaces de rassemblement et la connectivité ont été considérés comme des aspects importants à inclure dans le plan directeur. Les patinoires et les possibilités de faire du vélo ou de la marche ont été fréquemment mentionnées. Les parcs et les espaces verts pour les sentiers et les lieux de rassemblement ont également été abordés. Les foyers, les tables à pique-nique avec abri, les installations pour se réchauffer l'hiver et un arbre de Noël ont été suggérés pour agrémenter le secteur. Ces commodités n'existent pas actuellement dans la collectivité. Les commodités comprennent également un aménagement commercial à petite échelle, comprenant par exemple une épicerie, un bar à vin et des restaurants.

“

**Je crois que si tout cela se concrétisait, ce serait très beau.**

”

“

**La Société immobilière du Canada est un formidable promoteur. Ce sera extraordinaire.**

”

*\* Nous avons inclus des citations textuelles de participants aux rencontres du groupe de consultation communautaire, aux événements publics en personne et aux rencontres virtuelles ainsi que des commentaires figurant dans les sondages.*



### 3.1 THÈME : TYPES DE LOGEMENTS ET DENSITÉ

Les participants aiment le fait qu'il y a beaucoup de maisons unifamiliales dans la collectivité, tout en reconnaissant le besoin d'accroître la densité et la diversité. À la question « Que voudriez-vous éviter? », la réponse la plus courante était : les grands immeubles d'appartements et de condominiums. Les immeubles de quatre à six étages étaient considérés comme étant optimaux pour les unités d'appartements et de condominiums. Les participants craignaient que la présence de tours nuise au cachet de la collectivité. Les résidents étaient d'avis que Griesbach ne possède pas l'infrastructure ni les services que nécessiteraient des tours à haute densité. En général, les participants s'entendaient pour dire que l'équilibre entre la typologie et la diversité des logements est important.

“

**La diversité en ce qui a trait aux membres de la communauté, à l'économie sociale et aux logements constitue un plus. Cela rend notre collectivité plus intéressante.**

”

La diversité englobait aussi les types de logements – les petites maisons, les maisons intergénérationnelles et une gamme de styles de logements ont été soulignées. Il devrait y avoir des possibilités de logement pour les personnes vivant seules, les couples, les familles et les personnes âgées, de sorte que tous les groupes de la collectivité puissent être représentés et inclus. La capacité de créer une collectivité qui intègre toutes les saisons de la vie était importante pour les résidents de Griesbach. Ils voulaient que la transition des maisons individuelles à de plus petites unités soit possible pour les enfants devenus adultes et les personnes âgées.

“

**Le quartier intergénérationnel a un grand potentiel – les familles aimeraient continuer à vivre dans la collectivité tout au long de leur cycle de vie; possibilité d'occuper un espace plus petit pour les parents, premières maisons pour les jeunes adultes, capacité de loger trois générations dans une maison et, pour les personnes âgées, hébergement et possibilité de vieillir chez eux. Cela créerait une collectivité complète.**

**Vous devez inciter les promoteurs à aménager des milieux de vie pour les résidents d'âge mûr.**

”



Les participants ont encouragé l'équipe à assurer le maintien de la réglementation architecturale. Quelques-uns étaient en désaccord avec l'augmentation de la densité.

“

**Cela n'a pas l'air assez unique. Le cachet de Griesbach n'est pas préservé. C'est trop dense. La densité résidentielle doit être plus faible et les espaces ouverts plus nombreux. Veuillez respecter les lignes directrices architecturales et garder l'histoire vivante.**

”

#### **Comment nous avons intégré ce thème dans le plan directeur :**

Le plan directeur était guidé par le principe de conception suivant : le Coin nord-est du Village à Griesbach offrira une variété de types de logements, y compris des logements abordables déterminés par le plan de la Ville d'Edmonton. La variété de types de logements envisagée par le plan comprend ce qui suit :

- Immeubles à appartements de hauteur moyenne et multifamiliaux
- Villages piétonniers
- Secteur résidentiel mixte, y compris des maisons en rangée, dont les types de logements à trois étages et superposés
- Maisons jumelées
- Maisons unifamiliales



### 3.2 THÈME : IDÉES DE CONCEPTION POUR FAVORISER LES RASSEMBLEMENTS

Les espaces de rassemblement, formels ou informels, étaient importants pour les résidents. Il y avait une forte volonté que des boutiques et des possibilités commerciales intéressantes soient intégrées dans l'environnement résidentiel. Les gens voulaient des endroits attrayants où se retrouver entre amis, comme des terrasses, de petits cafés ou des espaces extérieurs pour se rassembler.

“

**Nous avons besoin d'une combinaison de lieux de rassemblement communautaire pour des marchés, la vente de limonade et de crème glacée, un bar à vin. Trouvez des moyens d'en faire véritablement un village.**

**Aménageons des lieux de rencontre, des espaces ouverts utilisables, un grand espace à l'usage de la collectivité, des foyers, une aire d'agrément communautaire – un endroit où les gens peuvent se rencontrer.**

”

La conception des rues et la typologie des logements devraient créer des occasions délibérées de favoriser l'esprit communautaire, comme des perrons, des espaces de quartier et des zones de rassemblement naturalisées. Les gens aiment voir leurs voisins passer du temps ensemble dans la rue; la conception des traitements doit encourager cela ainsi que les rassemblements.

“

**Actuellement, les voisins discutent entre eux dans les ruelles – comment la conception du projet peut-elle créer des espaces favorisant les rencontres spontanées et organiques?**

**Chaque année, des fêtes de quartier sont organisées dans plusieurs rues. Faites des rues du Coin nord-est des espaces qui rendent possible l'organisation de fêtes de quartier ou d'autres événements locaux.**

”

## Comment nous avons intégré ce thème dans le plan directeur :

Le plan directeur comprend une variété d'espaces qui encourageront les rassemblements communautaires, notamment :

- Des rues qui favorisent les déplacements à pied
- Des rues vertes et des couloirs de verdure invitatifs bordés de larges trottoirs et boulevards améliorés
- Une variété d'espaces ouverts et de parcs, y compris des places du quartier, des places, des rues partagées, des petits parcs et des espaces verts répartis également dans le quartier
- Une place du quartier dynamique et des parcs interreliés pouvant être utilisés toute l'année
- Des installations et des commodités comme les foyers, les bancs, les œuvres d'art public et les jardins communautaires
- Une variété de commodités proposées dans la rue partagée qui sont situées à distance de marche et qui relient la collectivité



### 3.3 THÈME : CONNECTIVITÉ

Actuellement, le Coin nord-est perçu comme étant déconnecté du reste de Griesbach. Pour assurer la réussite de l'aménagement, des efforts délibérés et intentionnels doivent être déployés pour relier le Coin nord-est au reste de la collectivité. La connectivité peut se présenter sous plusieurs formes – des sentiers, tels que des sentiers pédestres; la conception des routes et celle des parcs; ainsi que des lignes de visibilité vers les monuments sont des idées qui ont été suggérées pour améliorer la connectivité.

“

**Ce serait bien d'avoir un sentier qui passe par l'érablière. Vous pourriez envisager de concevoir des trottoirs adaptés aux écosystèmes.**

”

“

**Actuellement, le Coin nord-est est isolé du reste de la collectivité. Créez de manière délibérée des façons de relier le nouvel aménagement au reste de la collectivité.**

”

Les gens aiment l'idée des rues partagées ainsi que de l'aménagement, des destinations et des lieux de rassemblement reconnaissables le long des routes qui relient la future collectivité.

“

**Nous devons comprendre comment le Coin nord-est est relié à la collectivité de Griesbach existante et aux alentours. Où sont situées les principales destinations et comment peut-on les rendre plus accessibles?**

”

## Comment nous avons intégré ce thème dans le plan directeur :

Conçus à l'échelle des piétons, le réseau de mobilité et le réseau de sentiers s'appuient sur les principes d'aménagement complet des rues de la Ville d'Edmonton, qui privilégient des rues actives et sûres conçues pour faciliter la marche dans la collectivité.

Le plan directeur comprend :

- Un réseau de rues vertes qui relie tout le quartier
- Un nombre suffisant de parcs, de sorte qu'il est possible d'accéder à un espace ouvert dans un rayon de deux minutes à pied à partir de n'importe quel endroit dans la collectivité
- Une rue partagée qui relie le parc Griesbach Central au quartier du village piétonnier
- Un sentier de raccordement, un éclairage et un aménagement paysager complémentaire (y compris des bancs) qui visent à encourager la marche et l'accessibilité pour l'ensemble de la collectivité, tout au long de l'année
- Une mobilité conçue pour faciliter la marche et offrir des options pour les piétons, les cyclistes et les véhicules



### 3.4 THÈME : DURABILITÉ

Les considérations environnementales et de développement durable ont été fréquemment mentionnées. La durabilité a été soulignée à de nombreuses reprises comme une considération importante à toutes les étapes de la mobilisation.

Les gens appuyaient fortement le concept de durabilité et encourageaient l'ensemble de la collectivité à adopter des pratiques plus durables. Les mesures pérennes ont fait l'objet de discussion, avec des exemples comme des bornes de recharge pour véhicules électriques, des incitations pour les constructeurs d'installer des panneaux solaires ou de construire des maisons carboneutres, et des aménagements paysagers à faible impact en tant que moyens d'accroître la durabilité tout en créant une collectivité attrayante. Des rigoles de drainage biologiques, des jardins de pluie et l'utilisation des boulevards pour mener des initiatives vertes constituaient des exemples d'occasions d'innover et de privilégier la durabilité.

“

**Il s'agit d'une occasion importante d'exploiter l'énergie de micro-quartier ou d'accomplir un travail créatif relativement aux aménagements paysagers et aux approches durables de verdissement.**

**La mise en œuvre de programmes de durabilité serait un élément nouveau qui permettrait à Griesbach de se démarquer des autres collectivités.**

**Faites preuve de créativité en ce qui a trait à la durabilité. Par exemple, faites des eaux pluviales une commodité. La biodiversité est importante : plantez autre chose que du gazon.**

**Le leadership de la SIC peut influencer la durabilité grâce à un budget carbone, à un cadre politique et à l'abordabilité.**

**Il s'agit d'une occasion d'intégrer la durabilité dans le plan global. Comme nous en sommes au point de départ, il devrait être facile de concevoir en tenant compte de la durabilité.**

”

## Comment nous avons intégré ce thème dans le plan directeur :

Nous avons déterminé que les objectifs de durabilité sont importants pour le Coin nord-est du Village à Griesbach. Ces objectifs, qui ont été appliqués au plan directeur, reposent sur la création d'une collectivité complète tout en répondant aux besoins en matière de changements climatiques et à ceux de la collectivité dans l'avenir.

- **Communauté, santé et culture** : Le Coin nord-est du Village à Griesbach sera conçu pour cultiver l'identité et le patrimoine à l'échelle locale, renforcer l'autonomie de la collectivité et promouvoir un mode de vie durable.
- **Équité et économie locale** : Le Coin nord-est du Village à Griesbach créera un endroit sûr et équitable où vivre et travailler et favorisera la prospérité locale.
- **Terres et eau** : Le Coin nord-est du Village à Griesbach assurera la protection et la restauration des terrains au profit de la population et de la faune.
- **Déplacements et transport** : Le Coin nord-est du Village à Griesbach sera conçu pour réduire la dépendance à la voiture et la nécessité de se déplacer quotidiennement.
- **Déchets et énergie** : Le Coin nord-est du Village à Griesbach sera conçu et construit pour maximiser l'efficacité énergétique, le recyclage et le recyclage valorisant ainsi que la réutilisation.



### 3.5 THÈME : COMMÉMORATION, PATRIMOINE ET CULTURE

Les participants reconnaissaient que la commémoration du passé militaire distingue Griesbach des autres collectivités d'Edmonton. Bien que cet aspect soit important, ils estimaient également que l'histoire a été commémorée comme il se doit et qu'il est temps de commémorer et de reconnaître d'autres parties de la collectivité qui n'ont peut-être pas été suffisamment mises en valeur lors de l'établissement des phases précédentes de Griesbach.

“

**Nous croyons qu'il est nécessaire de reculer plus loin dans le temps. Nous devons reconnaître que nous nous trouvons sur le territoire du Traité n° 6 et sensibiliser les résidents, comme cela a été fait avec les autres monuments, à propos du Traité n° 6.**

”

La reconnaissance du rôle et du traitement des vétérans autochtones a été suggérée par la collectivité et a interpellé les gens, qui la considéraient comme un prolongement du thème militaire. L'intégration des excuses du ministère de la Défense nationale et la reconnaissance de la participation des Autochtones aux forces armées étaient un thème auquel les participants adhéraient.

La collectivité a suggéré diverses façons d'inclure et d'honorer la riche histoire de cette collectivité dans la conception du projet, notamment l'art public, la signalisation interprétative, la célébration de la culture et l'architecture.

“

**Plusieurs commémorations sont organisées dans toutes les branches des forces armées. Il y a suffisamment de commémorations militaires traditionnelles – montrons la voie en reconnaissant le rôle joué par les soldats autochtones et métis pendant les guerres mondiales.**

**Ajoutez des œuvres d'art public pertinentes, contemporaines et de haute qualité, tout en étant pragmatiques et responsables sur le plan financier. Utilisez des matériaux peu susceptibles d'être volés (p. ex. plaques de cuivre).**

”



## Comment nous avons intégré ce thème dans le plan directeur :

Le plan directeur prévoit des lieux pour accueillir divers types de commémorations dans les espaces ouverts publics. Les possibilités de commémoration, qui existent un peu partout dans le Coin nord-est du Village à Griesbach, comprennent ce qui suit :

- Aménagements paysagers, matériaux et végétaux particuliers offrant des possibilités de commémoration le long du réseau de sentiers
- Préservation de l'érablière patrimoniale le long de la « Canadian Forces Trail » (chemin des Forces canadiennes)
- Une place commémorative et des espaces ouverts publics sont conçus pour accueillir des célébrations prévues au calendrier, des événements commémoratifs ou des espaces de réflexion individuelle privés
- Possibilités de commémoration au moyen de plaques, d'œuvres d'art public et de points d'intérêt, ainsi qu'en nommant des lieux



# 4.0

## RÉPONSE DE LA COLLECTIVITÉ

Le plan directeur privilégié pour le Coin nord-est a été présenté lors des événements de mobilisation du public qui ont eu lieu en février 2023. On a demandé aux participants d'évaluer si le plan directeur intégrait et reflétait les commentaires de la collectivité. De façon générale, la réponse était positive; les participants se sont montrés enthousiastes à l'égard de la vision, des commodités et des espaces décrits dans le plan directeur.

Certains participants ont exprimé des inquiétudes à propos de la réglementation architecturale. Quelques-uns craignaient que l'augmentation de la densité compromette le cachet de la collectivité telle qu'elle est actuellement.

“

**J'aime les petits lieux de rassemblement extérieurs pourvus de tables et de bancs entourés d'arbres. J'aime les places du quartier, les petits parcs et les merveilleux lieux de rassemblement et voies piétonnes.**

**J'aime aussi les petits parcs situés à deux minutes à pied. Les enfants peuvent aller jouer au parc et les parents peuvent les surveiller.**

**Je veux voir beaucoup de verdure, et je veux aussi que l'on conserve les arbres matures.**

”

**FIGURE 2: PLAN DIRECTEUR ILLUSTRÉ**



“

**Ce que je préfère dans le plan directeur, ce sont tous les sentiers pédestres et autres sentiers qui relient la collectivité.**

**Cette idée d'un village piétonnier est importante. Cela relie le quartier au reste de la collectivité, de manière à ce que la collectivité existante veuille faire partie du nouvel aménagement.**

”

# 5.0

## PROCHAINES ÉTAPES

**La Société immobilière du Canada est reconnaissante des commentaires reçus tout au long du processus de mobilisation. Les prochaines étapes comprennent ce qui suit :**

- Le plan directeur du Coin nord-est éclairera la modification du plan de structure du quartier Griesbach (NASP). Le concept continuera d'être mis à jour et peaufiné au fil des processus d'approbation à venir.
- La demande de modification du NASP sera préparée et présentée à la Ville d'Edmonton au printemps 2023.
- Le NASP passera par le processus de demandes d'aménagement de terrain de la Ville d'Edmonton. La Société immobilière du Canada continuera de fournir des mises à jour sur le projet. Veuillez consulter <https://growinggriesbach.ca/fr>

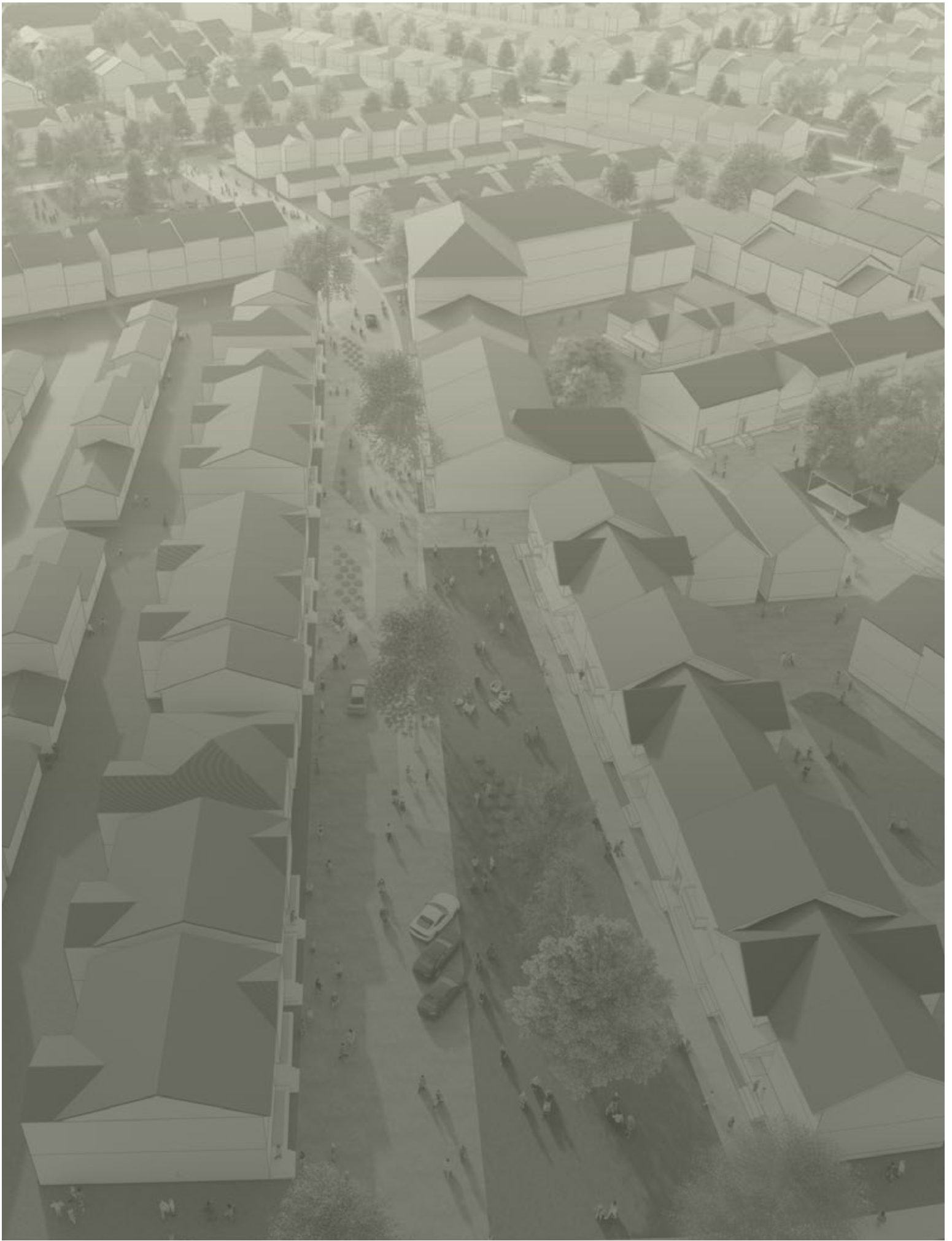
Veuillez continuer à consulter le site Web du projet pour voir les mises à jour ou communiquer avec l'équipe du projet. Nous continuerons de consigner l'ensemble des questions et des commentaires et d'y répondre. Merci de votre participation à ce processus.

### RESTONS EN CONTACT

Veuillez nous appeler ou nous envoyer un courriel :

**833 780-5566**

**[info@growinggriesbach.ca](mailto:info@growinggriesbach.ca)**





[GROWINGGRIESBACH.CA/FR](http://GROWINGGRIESBACH.CA/FR)